

Protocollo d'intesa

tra

l'**Istituto Nazionale di Bioarchitettura®ETS** (nel seguito indicato come **INBAR^{ETS}**), con sede legale in Roma, via Sistina n. 121 codice fiscale e part. IVA 06269311004 rappresentato dal Presidente, arch. Anna Carulli e **GRUPPO REA ITALIA SRL** (nel seguito indicato come **GRUPPO REA**), con sede in via Tommaso Edison 26, 00015 - Monterotondo p.iva 14881581004, rappresentata dall'Amministratore unico **Valentino Cotugno**, Presidente dal 2020 di **CONFAPI LAZIO** - Produzione , Distribuzione materiali edili, ferramenta, elettrico, termoidraulico

PREMESSE:

- Che il **GRUPPO REA ITALIA srl** (d'ora in avanti, denominata **GRUPPO REA**) acquisisce società giuridica come da atto costitutivo del 17/07/2018 ed iscrizione, come da visura camerale allegata, nel registro delle società il 30/07/2018 ai sensi del D.P.R. n.361 in data del 10 febbraio 2000 e ss.mm.ii..

Il **GRUPPO REA** aderisce all'associazione di categoria CONFAPI Lazio/Edilizia della piccola e media industria acquisendone, come propri, gli scopi statutari, in modo da garantire ai propri associati o con chi stipula accordi di collaborazione:

a) assistenza in campo informativo e formativo e tutelare in tutte le sedi gli interessi delle Organizzazioni Territoriali, delle Federazioni Regionali, delle Unioni di Categoria, delle Associazioni di Categoria e degli Enti di settore e delle relative Imprese aderenti in modo da:

a. coordinare e/o dare impulso allo sviluppo a livello territoriale e settoriale;

- b. promuovere ed organizzare, nelle forme più idonee, la rappresentanza e la tutela d'interessi diffusi, l'assistenza e la previdenza per gli imprenditori aderenti al Sistema Confapi, anche nei rapporti con le Organizzazioni Sindacali, direttamente e tramite le Unioni di Categoria;
- c. promuovere qualsiasi attività avente finalità coerenti con quelle di cui ai punti precedenti del presente articolo.

Inoltre, integrando con le direttive sottolineate nel "Codice etico" del **GRUPPO REA ITALIA**, ovvero, al fine di perseguire la promozione dello sviluppo e del ruolo delle imprese aderenti attraverso iniziative e programmi nell'ambito della Costituzione e nel quadro di un ordinato sviluppo economico e civile della Repubblica Italiana ed in collegamento con le società e Organizzazioni nazionali di analoga ispirazione, ivi comprese quelle di livello euro può diffondere la cultura della legalità e di attuare con trasparenza e rispettare modelli di comportamento ispirati all'autonomia, integrità, eticità, il **GRUPPO REA** convinta che il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ed associative debba essere conseguito nel rispetto di comportamenti eticamente corretti, in conformità ai principi generali di buona fede, di correttezza e responsabilità.

All'Articolo 1, del predetto Codice Etico, **GRUPPO REA** E la CONFAPI Lazio /Edilizia, ai commi di seguito indicati, precisa che:

In questo contesto, il **GRUPPO REA** in piena sintonia con la Confapi Lazio /Edilizia si ritiene elemento sostanziale di tutto il suo agire il dovere di:

- a) preservare ed accrescere la reputazione della classe imprenditoriale quale forza sociale autonoma, responsabile ed eticamente corretta;
- b) contribuire concretamente, con l'allineamento agli scopi statutari della CONFAPI a cui aderisce, al miglioramento del sistema-Paese, a:

1. impegnarsi con la CONFAPI e per suo tramite si impegnano tutte le sue componenti - le Associazioni territoriali, le Unioni e Associazioni di categoria, i Gruppi Giovani e Donne, i gruppi di interesse e le federazioni nazionali e regionali, gli imprenditori associati; gli imprenditori che rivestono incarichi associativi, gli imprenditori che rappresentano il sistema in organismi esterni - ad attuare con trasparenza e rispettare modelli di comportamento ispirati all'autonomia, integrità, eticità ed a sviluppare le azioni coerenti;

2. impegnarsi a perseguire gli obiettivi nel rispetto delle relative modalità, nella consapevolezza che ogni singolo comportamento non "eticamente corretto" genera negative conseguenze in ambito associativo e danneggia l'immagine dell'intera categoria e del Sistema, presso la pubblica opinione, presso il legislatore e la Pubblica Amministrazione;

3. adeguarsi ai principi di eticità dei comportamenti che poggiano sulla convinta adesione a porsi, nelle diverse situazioni, ai più elevati standard di comportamento e all'osservanza delle norme di legge e dello statuto confederale.

- Che l'**INBAR^{ETS}**, attivo da oltre 30 anni in Italia, con sezioni locali diffuse in tutto il territorio nazionale, promuove ed attua una visione interdisciplinare dell'utilizzo razionale ed ottimale delle risorse, nonché un atteggiamento ecologicamente corretto nei confronti dell'ecosistema ambientale al fine di realizzare un miglioramento della qualità della vita attuale e futura;

L'**INBAR^{ETS}** condivide con il **Gruppo Rea** le attività di cui ai fini statutarî sopra riportati per il raggiungimento degli scopi statutarî. L'**INBAR^{ETS}** svolge sin dalla sua fondazione attività specifiche finalizzate alla tutela e alla valorizzazione dell'ambiente naturale e antropico secondo una strategia volta alla qualità del vivere e dell'abitare, che contempla la salvaguardia della salute e una oculata gestione delle risorse naturali.

I principali temi dei quali l'istituto si occupa riguardano i seguenti campi di attenzione:

- 1- gestione oculata delle risorse;
- 2- tutela della salute;
- 3- progettazione e recupero edilizio ed ambientale;
- 4- definizione e organizzazione di nuovi e vecchi insediamenti;
- 5- attribuzione di qualità spaziale agli ambiti antropizzati e naturalistici;
- 6- Sviluppo territoriale in chiave ecosostenibile sia sul piano socioeconomico che ambientale e culturale.

L'**INBAR**^{ETS} si propone, ai sensi dell'art. 5 del Codice del Terzo settore, di svolgere in via esclusiva o principale ed in conformità alle norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, una o più delle seguenti attività di interesse generale, di seguito i principali temi dei quali l'istituto si occupa riguardano i seguenti campi di attenzione:

- interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali (art. 5, comma 1, lettera e del D. Lgs. n° 117/2017);
- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni (art. 5, comma 1, lettera f del D. Lgs. n° 117/2017);
- ricerca scientifica di particolare interesse sociale (art. 5, comma 1, lettera h del D. Lgs. n° 117/2017);
- formazione universitaria e post-universitaria (art.5, comma 1, lettera g del D. Lgs. n° 117/2017);
- educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della Legge 28 marzo 2003, n° 53 e successive modificazioni, nonché attività culturali di interesse sociale

con finalità educativa (art.5, comma 1, lettera d del D. Lgs. n° 117/2017);

- organizzazione e gestione di attività culturali di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale (art. 5, comma 1, lettera i del D. Lgs. n° 117/2017);

- formazione extra-scolastica, finalizzata al contrasto della povertà educativa (art. 5, comma 1, lettera l del D. Lgs. n° 117/2017);

- riqualificazione di beni pubblici inutilizzati (art. 5, comma 1, lettera z del D. Lgs. n° 117/2017).

1. Nello specifico, l'Istituto persegue gli scopi indicati nell'art. 2 mediante:

a) promozione di ricerche, indagini, rilevazioni, studi e progetti pilota;

b) **raccolta, coordinamento ed elaborazione di informazioni e dati;**

c) **organizzazione di convegni, seminari, tavole rotonde e conferenze;**

d) **assistenza tecnica a soggetti pubblici e privati;**

e) **pubblicazione di testi e periodici;**

f) istituzione di Marchi di qualità a tutela e difesa del consumatore per progetti, prodotti e tecnologie rispondenti alle più avanzate normative di settore e alle indicazioni della **Bioarchitettura**[®], anche mediante certificazioni tramite enti terzi in linea alle normative nazionali ed europee e coordinamento delle attività afferenti alla Bioarchitettura e attraverso l'accreditamento dei contenuti scientifici;

g) coordinamento della rete nazionale d'interrelazione tra le attività dei diversi organismi settoriali e professionali;

- h)** mantenimento ed agevolazione di contatti ed interscambi con parallele istituzioni ed attività di altri paesi, in particolar modo quelli della Unione Europea;
- i)** promozione di propri rappresentanti ed osservatori presso Enti ed Istituzioni qualificate;
- j)** evidenziazione di proprie rappresentanze in altri paesi Europei ed extraeuropei;
- k)** promozione e/o conduzione diretta o in convenzione con soggetti terzi di attività formative e di aggiornamento finalizzate all'acquisizione di competenze di ordine scientifico, culturale e tecnico;
- l)** partecipazione in altri enti del Terzo settore e/o enti senza scopo di lucro e/o consorzi e/o società di capitali e/o cooperative, purché questi perseguano a livello statutario, anche parzialmente, le medesime finalità sopra indicate e svolgano attività sociali, anche di natura commerciale, in stretta connessione con le stesse.

L'**INBAR^{ETS}**, ritenendo necessario un nuovo modello di sviluppo, basato su processi sociali e tecnici in grado di ottimizzare l'uso delle risorse così da garantire un reale miglioramento della qualità della vita, anche attraverso la riqualificazione del patrimonio costruito, definisce accordi di partenariato con enti pubblici e privati.

Tutto ciò premesso e parte integrante della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Con la presente convenzione **GRUPPO REA ITALIA** e **INBAR^{ETS}** intendono istituire una cooperazione finalizzata al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico da valutarsi alla luce delle finalità istituzionali di ciascun Ente. A tal fine, le parti

coordinano l'esercizio di funzioni proprie in vista del conseguimento di un risultato condiviso, ottenuto in modo sinergico, ossia mediante reciproca collaborazione.

Art.2

La presente convenzione costituisce il quadro generale di riferimento per l'attuazione dei programmi, progetti e attività che le parti intendono sviluppare congiuntamente.

In particolare, la collaborazione potrà riguardare le seguenti attività:

- a. Attività di collaborazione scientifica: sono realizzabili mediante lo svolgimento di studi e ricerche comuni, anche su progetti specifici, e/o mediante la partecipazione congiunta a programmi di ricerca nazionali/internazionali con particolare riferimento alle attività antropiche esercitate sul territorio relative al consumo energetico ed alla sua gestione ed ai carichi inquinanti sulle acque superficiali e profonde;
- b. Attività di collaborazione e supporto alla didattica, quali svolgimento di progetti, di specializzazione, master, corsi di perfezionamento; progettazione e organizzazione di sistemi di comunicazione istituzionale integrata, convegni, conferenze, visite, seminari, dibattiti;
- c. Svolgimento di tirocini nelle forme consentite dalla normativa vigente;
- d. Potranno a tal fine perfezionarsi tra le parti specifiche procedure operative riguardo l'obbligo dell'aggiornamento professionale di cui all'art. 7 del D.P.R. 137/2012;
- e. Attività di collaborazione e ricerca per gestire l'emergenza abitativa causata da eventi, quali terremoti ed alluvioni, e consentire una ripresa delle attività umane in modo qualificato ed in sintonia con l'ambiente;
- f. Attività di ricerca e/o formazione anche continua, sulla base di necessità comuni alle due parti.

Art. 3

che l'**INBAR^{ETS}**, attivo da oltre 30 anni in Italia, con sezioni locali diffuse in tutto il territorio nazionale, promuove ed attua una visione interdisciplinare dell'utilizzo razionale ed ottimale delle risorse, nonché un atteggiamento ecologicamente corretto nei confronti dell'ecosistema ambientale al fine di realizzare un miglioramento della qualità della vita attuale e futura;

Per il raggiungimento dei fini l'**INBAR^{ETS}** dispone di esperienze significative nella diffusione di una nuova cultura dell'abitare e annovera tra i propri soci figure professionali di tutte le discipline legate all'ambiente, all'uomo ed all'abitare, nei suoi aspetti tecnici, legali, medici;

L'**INBAR^{ETS}** condivide con **CONFAPI** il ritenere necessario un nuovo modello di sviluppo, basato sui processi sociali e tecnici in grado di ottimizzare l'uso delle risorse e garantire un reale miglioramento della qualità della vita, anche attraverso la riqualificazione del patrimonio costruito;

L'**INBAR^{ETS}** ha adottato dal 2005, aggiornandolo, un proprio MARCHIO® di certificazione energetica ed ambientale, uno strumento di guida e verifica dell'iter progettuale e di cantiere, a garanzia della qualità dei risultati, del risparmio energetico, della qualità dei materiali, della salubrità e del beneficio ambientale;

La **CONFAPI** e l'**INBAR^{ETS}** intendono collaborare per la sensibilizzazione degli enti locali, della cittadinanza e di tutti gli operatori delle attività produttive locali sull'importanza della riqualificazione architettonica, energetica e ambientale del patrimonio edilizio e urbano intesa come azione strategica per lo sviluppo sostenibile dei territori.

Art. 4

Per il conseguimento dei fini prefissati dalla presente convenzione, **GRUPPO REA** e

l'INBAR^{ETS} si impegnano a consentire alle persone coinvolte nell'attività di collaborazione, l'accesso alle rispettive strutture, l'uso di attrezzature che si rendessero necessarie per l'espletamento dell'attività didattica e di ricerca, l'accesso ad archivi, biblioteche e servizi bibliotecari, nonché quant'altro fosse ritenuto utile per il raggiungimento dei fini, previsti dall'Art. 1, del rapporto collaborativo.

Per la concreta realizzazione degli obiettivi più sopra descritti, qualora si renda necessario, le parti si impegnano a concordare le modalità d'uso, anche congiunto, di immobili, porzioni di immobili, beni mobili registrati e attrezzature **SEMPRE SALVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AMMINISTRATORE UNICO VALENTINO**

COTUGNO DEL GRUPPO REA ITALIA SRL

Art. 5

Le parti, quale principio generale, stabiliscono la condivisione dei risultati dell'attività collaborativa oggetto della presente Convenzione, nonché la condivisione della loro utilizzazione. La pubblicazione dei risultati dell'attività collaborativa potrà avvenire, in ogni caso, previo accordo tra le parti.

Le parti si impegnano a non utilizzare l'una il nome e/o il logo dell'altra per finalità commerciali e/o scopi pubblicitari, nei limiti posti ai contraenti dalle vigenti disposizioni di legge e statutarie.

Art. 6

Le parti si impegnano a dare massima visibilità alle iniziative pubblicizzandole nelle sedi opportune.

Art. 7

Il presente accordo non costituisce impegno di spesa.

Art. 8

Le parti indicano i seguenti referenti per il presente protocollo:

- **GRUPPO REA**, indica come referente con il ruolo di coordinamento per conto della **GRUPPO REA** stessa il suo presidente **Valentino Cotugno**.
- L'**INBAR^{ETS}**, indica come referente con il ruolo di coordinamento per **INBAR**, il Coordinatore della Sezione di Roma, l'arch. **Francesco Parisi**.

Art. 9

Il presente protocollo d'intesa ha efficacia temporale limitata a 5 anni dalla data di sottoscrizione, rinnovabile previo accordo scritto tra le parti. Nel caso di recesso da parte di uno dei soggetti sottoscrittori, la volontà deve essere manifestata per iscritto e comunicata all'altro soggetto a mezzo PEC.

Per **GRUPPO REA ITALIA**: grupporeaitaliasrl@cert.cna.it, per l'**INBAR^{ETS}**:

info@pec.bioarchitettura.it o a mezzo raccomandata RR entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello in cui essa può avere efficacia.

Art. 10

Il **GRUPPO REA ITALIA** provvede al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi alla presente convenzione nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio Regolamento emanato in attuazione del D. Lgs. n. 196/2003 «Codice in materia di protezione dei dati personali» e/o di successive normative subentranti. **INBAR^{ETS}** si impegna a trattare i dati personali provenienti da **GRUPPO REA** unicamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione.

Art. 11

Il presente accordo viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art.15, comma 2-bis, della Legge n. 241/90 e s.m.i. e secondo le modalità previste dal D.lgs n. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale" per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, relativamente all'invio di documenti in formato digitale attraverso

l'utilizzazione della casella PEC.

Il presente accordo sarà registrato in caso d'uso, ai sensi del DPR n. **131 del 26.04.1986**. Le spese di registrazione saranno a carico della Parte richiedente.

Il presente accordo, stipulato nella forma della scrittura privata, è soggetto ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 642/1972 nella misura prevista dalla relativa Tariffa parte I, articolo 2, come allegata al D.M. 20 agosto **1992**, che sarà assolta in modo virtuale da **INBAR^{ETS}**.

Art. 12

Ogni controversia, che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente convenzione e che non fosse possibile risolvere prioritariamente in via amichevole, sarà di esclusiva competenza del foro di Roma.

Roma 24/08/2003

Letto, confermato e sottoscritto :

Istituto Nazionale di Bioarchitettura ETS

Presidente

Anna Carulli



GRUPPO REA ITALIA SRL

AMMINISTRATORE UNICO

Valentino Cotugno

GRUPPO REA ITALIA Srl
Via Tommaso Edison, 26
00015 - MONTEROTONDO
P.I. - C.F. 14881581004